

## **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų modernizavimo aktualijos**

Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos (toliau – Valdyba) pareigūnai 2017 metais dalyvavo 50 modernizuotų daugiabučių gyvenamųjų pastatų statybos užbaigimo komisijose (toliau – komisija). Komisijos metu Valdybos pareigūnai vizualiai tikrino statinių atitiktį projektinei dokumentacijai bei vertino projekto sprendinių atitiktį esminiams statinio gaisrinės saugos reikalavimams. Nepaisant gana didelio sostinėje renovuojamų objektų skaičiaus pastebėta, kad projektuotojai ir statybų rangovai įgijo daugiau patirties ir daro mažiau klaidų. Valdybos pareigūnai šiemet dalyvaujant komisijų darbe nenustatė rimtesnių pažeidimų, tačiau pasitaikė atvejų, kai projektavimo ir statybos metu daromos šios klaidos:

- projektavimo metu neįvertinama reali situacija dėl daugiabučiuose gyvenamuose namuose esančių avarinių išėjimų ir projektinėje dokumentacijoje nenumatomas jų atstatymas arba remontas;
- projektavimo bei statybos metu rekonstruojant pastatų stogus neįvertinami esami kietojo kuro šildymo prietaisų dūmtraukiai ir neišlaikomi normatyviniai atstumai nuo jų iki pastato konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė nei A2-s1,d0;
- rūsiuose sumažinamas esamų dūmų šalinimo langų plotas arba šie langai užmūrijami;
- apšiltinant pastatų fasadus bei keičiant išėjimo (įėjimo) duris sumažinami esami evakuacinių praėjimų pločiai.

Informuojame, kad Valdybos pareigūnai iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo netikrina projektų sprendinių atitikties nustatytiems reikalavimams bei neatlieka statybiečių priešgaisrinių techninių patikrinimų, tačiau projektavimo ir statybos eigoje iškilus neišskumams gali statybos proceso dalyviams pagal kompetenciją suteikti konsultaciją gaisrinės saugos klausimais.

Pažymime, kad pagrindinius gaisrinės saugos reikalavimus taikomus projektuojant ir statant naujus statinius, keičiant statinių ar jų dalių naudojimo paskirtis bei rekonstruojant ar remontuojant statinius ar jų dalis galite rasti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos tinklapyje ([www.vpgt.lt](http://www.vpgt.lt) > Prevencija > Projektavimo taisyklės) arba Valdybos tinklapyje ([www.vilnius.ugniagesiai.lrv.lt](http://www.vilnius.ugniagesiai.lrv.lt) > Teisinė informacija > Teisės aktai > Projektavimo taisyklės).